



**ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŘÍDEČ
č. 1/2025**

konané dne 28.1.2025

v Hostinci U Zlatého potoka v obci Řídeč – Řídeč č. 276

Čas zahájení Veřejného zasedání zastupitelstva obce (VZZO) dne 28.1.2025 v 18: 05 hodin.

Předsedající schůze: Jaroslav Míča - starosta obce

Přítomnost členů zastupitelstva obce (ČZO): Jaroslav Míča, Ing. Jaroslav Okrajek, Ing. Ivo Kropáček, Ing. Jakub Míča, Magdalena Janíková

Omluven: Jan Štika

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva (5 ze 7).

Veřejné zasedání zastupitelstva obce (VZZO) bylo řádně svoláno, pozvánka vyvěšena na úřední desce obce a internetových stránkách obce umožňující dálkový **přístup od 20. 1. 2025.**

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Jaroslav Okrajek, Ing. Jakub Míča

Návrh na zapisovatele: Jaroslava Míču

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Okrajka a Ing. Jakuba Míču, zapisovatele Jaroslav Míča.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Navržený program jednání

1. Nesplněné úkoly
2. Schválení změny Společenské smlouvy VHS Sitka s.r.o. Šternberk
3. Informace k Zápisu z finanční kontroly 1/2024
4. Inventarizační zpráva za rok 2024 a Návrh na vyřazení nepotřebného materiálu
5. Informace z obce
6. Schválení směny pozemků s Pasekou zemědělskou a.s. p.č. 977 za 822 (budoucí 822/2,3)
7. Projednání žádosti o finanční podporu na provoz Hostince u Zlatého potoka
8. Informace k RO č. 9/2024
9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. k pozemku p.č. 928 k.ú. Řídeč
10. Diskuze

Návrhy na doplnění programu jednání 1. VZZO:

ČZO – Předsedající J. Míča

Bod č. 10 – Schválení finančního daru Senior klubu Řídeč na rok 2025, bod č. 11 bude diskuze.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Další návrhy na doplnění programu jednání nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje program VZZO č. 1/2025 dle návrhu předsedajícího, **včetně doplnění bodu č. 10, bod č. 11 bude diskuze.**

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

BOD č. 1 Nesplněné úkoly z minulých období – předsedající

Všechny úkoly z 6. VZZO byly splněny.

Ostatní úkoly z minulých období včetně úkolů ze Zápisu z KV č. 1/2024 **jsou splněny**. Problémy s odtokovými poměry srážkových vod na veř. prostranství u č. p. 310 budou řešeny v letošním roce v rámci rekonstrukce rod. domu – **úkol splněn**.

Dotaz na navýšování nájmu z obecních bytů občana B. K. – starosta podal zprávu o navýšování nájmu u obecních bytů od roku 2020-2025 (došlo k navýšení celkově o 65,2% za uvedené období), a tato zpráva občanovi nestačila a požádal o nahlédnutí na rozpočty obce z nájmu bytů od 2020-2025 - **úkol trvá - starosta**.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení č. 1/1/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o průběžném plnění úkolů z minulých období.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/1/2025 bylo schváleno.

BOD č. 2 – Schválení změny Společenské smlouvy VHS Sitka s.r.o. Šternberk - předsedající

Starosta informoval o nutnosti schválit změnu Společenské smlouvy s VHS Sitka nejdříve v zastupitelstev obcí, spočívající s nepeněžitým i peněžitým vkladu Města Šternberk do základního kapitálu VHS Sitka s.r.o. Šternberk.

Dotazy a připomínky:

ČZO: Ing. Ivo Kropáček – požádal o vysvětlení peněžitého a nepeněžitého vkladu – starosta vysvětlil.

Návrh na usnesení č. 1/2/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje změnu společenské smlouvy společnosti VHS SITKA, s.r.o., IČO 47150891, se sídlem Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk (dále jen „společnost“), spočívající ve zvýšení základního kapitálu společnosti peněžitým vkladem Města Šternberk ve výši 17.500.000 Kč do základního kapitálu společnosti a nepeněžitým vkladem Města Šternberk ve výši 1.816.000 Kč do základního kapitálu společnosti.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2/2025 bylo schváleno.

BOD č. 3 - Informace k Zápisu z finanční kontroly 1/2025 – předsedkyně FV

Předsedkyně FV M. J. seznámila se Zápisem z Finanční kontroly č. 1/2025 ze dne 23.1.2025.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení č. 1/3/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí Zápis FV č. 1/2025 ze dne 23. 1. 2025 a bez přijetí dalších opatření zastupitelstvem obce.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3/2025 bylo schváleno.

BOD č. 4 – Inventarizační zpráva za rok 2024 a Návrh na vyřazení nepotřebného materiálu – předsedající a místostarosta

Předsedající + místostarosta obce Ing. J. O. seznámili přítomné s Inventarizační zprávou Hlavní inventarizační komise za rok 2024 a Návrhem na vyřazení nepotřebného materiálu z majetku obce za rok 2024 v hodnotě 69.079,- Kč, který bude k nahlédnutí na Obecním úřadu.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení č. 1/4/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje Inventarizační zprávu HIK za rok 2024 Obce Řídeč včetně Návrhu na vyřazení nepotřebného majetku v celkové hodnotě **69.079,- Kč**, který bude k nahlédnutí na Obecním úřadu Řídeč.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4/2025 bylo schváleno.

BOD č. 5 – Informace z obce – předsedající

- Info - stav finančních prostředků obce na všech účtech obce k 28.1.2025.
- Info o povinně zveřejňovaných informacích na webu obce – rozpočet, výhled rozpočtu, ceník služeb.
- Info o místních poplatcích 2025 z dopadů a ze psů zůstávají stejné, je zveřejněno na webu obce.
- Info o zpracování inflačních doložek ke smlouvám, které obec má jak na byty, tak na pozemky, inflace byla ve výši 2,4% za rok 2024.
- Info o skartaci dokumentů z archivu obce a likvidaci ve firmě Basac Paper Lukavice.
- Info k přestupkům za rok 2024 – 1x postoupeno na MěÚ Šternberk k projednání do přest. komise.
- Info a poděkování – TRÍKRÁLOVÁ SBÍRKA 2025 proběhla 11.1.2024 poděkování klukům K. a dětem M. z Řídeče. Vybralo se pro potřebné 8.100,- Kč, v roce 2024 9.000,- Kč.
- Info o poskytnutí finančního daru Charitě Šternberk pro rok 2025 částka 6.000,- Kč.
- Info nový informační systém obce Munipolis – informace o možnosti se přihlásit do aplikace.
- Info k dotaci na Opravu MK 527/2 k. ú. Řídeč přes POV + **info k investicím rozvoje obce na 2025.**
- Info o dotaci k výročí obce 730 let na hody z Krajské dotace, požádáno o 35.000,- Kč.
- Info – MAS Šternbersko, dotazníkové šetření na možnost využití Senior TAXI – je na webu a nástěnce, dotazník roznesl seniorům místostarosta obce v pátek 24.1.2025.
- Info ke sportovním a kulturním akcím na rok 2025 do konce září 2025.
- Info o termínu IV. Jarního plesu Obce Řídeč - sobota dne 15. 3. 2025 od 20:00 hodin.
- Info k počtu obyvatel v obci k 1.1.2025, obec má 189 obyvatel dle statistiky MV ČR.
- Info o podpisu dodatku ke smlouvě na svoz BIO na rok 2025 On-line Olin s.r.o. Šternberk.
- Info o podpisu smlouvy na svoz Textilu 2025 s f. TextilEco a.s.
- Info ke kácení ořešáků pod chatovištěm (odborné posouzení p. D. z Dolan) budou se kácet 3 ořešáky.
- Info o nové výsadbě stromů – ořechů pod chatovištěm cca 26 ks, bude podána žádost o dotaci z POV na kraji dotace 50/50, rozpočet cca 130.000,- - 140.000,- Kč.
- Info KIDS Ol. kraje - od 2.3.2025 se chystá změna jízdního řádku u BUS 332 Paseka- Řídeč-Šternberk u linek 12 a 13, kdy budou odjezdy posunuty o 5 minut. Info zveřejněno na stránkách obce, obchodě a nástěnce.

Dotazy a připomínky:

ČZO M. J. aj. M. – informace o jednání s vedoucí senior klubu paní A. Žouželkovou a celkové situaci mezi vedoucí Klubem seniorů a obcí k dotazníkovému šetření „Senior taxi“. Proběhla krátká diskuze s občany.

Návrh usnesení č. 1/5/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace z obce.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/5/2025 bylo schváleno.

BOD č. 6 - Schválení směny pozemků s Pasekou zemědělskou a.s. p.č. 977 za 822 (budoucí 822/2,3 - předsedající

Starosta informoval o celkovém průběhu jednání ve věci směny pozemků s Pasekou zemědělskou a.s. od roku 2024. Obecní pozemek p.č. 977 za pozemek p.č. 822 (nově 822/2,3), vše v k.ú. Řídeč. O směnu pozemků požádala Obec Řídeč, aby dosaženo snadnějšího přístupu k obecním i soukromým pozemkům přes lokalitu „Kluč“. Snadněji bude propojen obecní pozemek 827 k.ú. Řídeč k obecnímu pozemku 819 k. ú. Řídeč a navazující pozemky soukromých vlastníků.

Záměr obce na směnu pozemků byl zveřejněn na úřední desce v době od 8.1.2025 do 25.1.2025 s dálkovým přístupem dle § 39 zákona o obcích 128/2000 Sb..

Dotazy a připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 1/6/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje směnu pozemků (ornou půdu), obecní pozemek p. č. 977 k. ú. Řídeč o celkové výměře 2.916 m² v majetku obce Řídeč, IČ: 60799692, Řídeč 276, 785 01 Šternberk, zapsaný na LV 10001 katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc, k. ú. Řídeč za část pozemku p. č. 822 k.ú. Řídeč (budoucí p. č. 822/2 k.ú. Řídeč o výměře 525 m² a p. č. 822/3 k. ú. Řídeč o výměře 2.628 m² dle GP č. 365-30/2024), celkově 3.153 m² v majetku f. Paseka, zemědělská a.s., IČ 25356411, Paseka 130, 785 01 Šternberk zapsaný na LV 152 katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc, k. ú. Řídeč.

2. Obec Řídeč jako navrhovatel směny ponese veškeré náklady spojené se směnou pozemků a pověřuje starostu obce k podpisu směnné smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/6/2025 bylo schváleno.

BOD č. 7 Projednání žádosti o finanční podporu na provoz Hostince u Zlatého potoka

Předsedající informoval o žádosti p. P. V. ze dne 8.1.202 o finanční příspěvek na topení a provoz v roce 2025. Informoval o nákladech obce od roku 2023 do Hostince. Navrhl finanční dar 14.000,- Kč, ve dvou splátkách, částka 7.000,- k 15. 6. 2025 a částka 7.000 k 15. 12. 2025.

Dotazy a připomínky: ----

Návrh na usnesení č. 1/7/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje finanční dar provozovatelce „Hostince U Zlatého potoka“ v obci Řídeč č.p. 276 p. P. V., bytem Mladějovice XXX, IČ: 19930780 ve výši 14.000,- Kč na topení a provoz v roce 2025, s tím, dar bude poskytnut ve dvou splátkách a to k 15. 6. 2025 7.000,- Kč a k 15. 12. 2025 v 7.000,- Kč.

2. Pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy a převodu finančních prostředků na účet obdarovaného dle rozhodnutí zastupitelstva obce Řídeč.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/7/2025 bylo schváleno.

BOD č. 8 – Informace k RO č. 9/2024 - předsedající.

Předsedající seznámil přítomné občany a členy zastupitelstva obce s RO č. 9/2024.

RO č. 9/2024: Příjmy: 167.900,- Kč Výdaje: 167.900,- Kč

Příjmy i výdaje jsou v rovině.

RO jsou zveřejněny na stránkách obce v povinně zveřejňovaných informacích v rubrice Rozpočet a rozpočtová opatření, dle zákona o rozpočtových pravidlech. V případě dotazů lze kontaktovat starostu obce. Informován byl jak místostarosta, tak i předsedkyně FV e-mailem o všech RO.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 1/8/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informaci o RO č. 9/2024.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/8/2025 bylo schváleno.

BOD č. 9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. k pozemku p.č. 928 k.ú. Řídeč - předsedající

Předsedající informoval o doručení žádosti f. ELMO-SA Olomouc s.r.o. v zastoupení ČEZ Distribuce a.s. o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-8026354/VB/001 k pozemku p.č. 928 k.ú. Řídeč v majetku obce Řídeč.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 1/9/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8026354/ VB/001 k pozemku p. č. 928, k. ú. Řídeč, v majetku obce Řídeč, IČ: 60799692, Řídeč 276, zapsané na LV 10001 Katastrálního úřadu Ol. kraje, pracoviště Olomouc se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené firmou ELMO-SA spol. s r.o., Olomouc, se sídlem Pavlovická 29/25, IČ: 47977001, na podzemní vedení přípojky NN k p. č. 400/1 k. ú. Řídeč.

2. Pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-8026354/VB/001.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/9/2025 bylo schváleno.

BOD č. 10 - Schválení finančního daru pro Klub seniorů Řídeč na 2025 - předsedající

Předsedající seznámil se žádostí vedoucí Senior klubu paní A. Ž, na finanční podporu klubu na rok 2025. Navrhl podpořit činnost Senior klubu Řídeč finančním darem 10.000,- Kč na rok 2025.

Dotazy a připomínky:

Občan B. K. – proč se finanční dar ponížil o 5.000,- Kč, oproti roku 2024, proč se například netopí v Klubu přes zimu o 5 stupňů méně a ušetřené peníze se mohou použít pro seniory.

Starosta – Klub seniorů má dostatek finančních prostředků z roku 2024 a obec po seniorech nechce žádné nájemné či placení energií ve Středisku volného času. Teplota se již nyní temperuje a je zpracována energetická koncepce, kdy se začnou realizovat konkrétní kroky k úsporám energií na budově č. p. 307 nejdříve v roce 2026. Dále je to dáno i přístupem k obci ze strany seniorů, kdy ze strany vedení obce bylo vždy při požadavcích seniorům vyhověno, což se bohužel nedá říci obráceně. Finanční prostředky z rozpočtu obce jsou především i na uspokojování potřeb svých občanů, ale někdy se finanční podpora ze strany obce bere jako samozřejmost.

Návrh na usnesení č. 1/10/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje finanční dar „Senior Klubu Řídeč“ zastoupeného paní A. Ž., bytem Řídeč č. 267, 785 01 Šternberk ve výši 10.000,- Kč na podporu a činnost v roce 2025.
2. Pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy a převodu finančních prostředků na účet obdarovaného dle rozhodnutí zastupitelstva obce Řídeč.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/10/2025 bylo schváleno.

BOD č. 11 Diskuze

Starosta

- poděkování rodině B. za občerstvení po půlnoci na silvestra, za střídmost při silvestrovském ohňostroji a popřál v roce 2025 všem občanům hlavně zdraví,
- posteskl si nad celkovým přístupem při konání kulturních akcí a přístupu členů spolků při přípravách a následném úklidu, což bylo např. patrné po Plese SDH v neděli 26.1.2025 u členů SDH, kdy se úklidu zúčastnil starosta hasičů a jeden člen. I podpora hasičského plesu svojí účastí ze strany členů SDH byla mizivá,
- když se nic v obci nedělá, tak je to špatně, když se akce dělají, tak chodí pořád Ti samí lidé, kritici sedí „doma“.

Občan J. O. – Informoval o jednání s Lesy ČR ve věci umístění plastové trubky do příkopu u svého pozemku, kdy byl jednat na Oblastním ředitelství v Ostravě a bude s ním ve věci zahájeno správní jednání na odstranění propustku.

Uvedl, že se tato situace dotkne i Obce Řídeč, kdy bude po obci požadovat obnovení melioračního příkopu, který byl na obecním pozemku u lesa nad jeho pozemkem ke snížení eroze půdy. **Občan B. K.** – požádal, aby obec vyšla panu O. vstříc, když má dostatek finančních prostředků s odvodněním a také v případě propustku k jeho pozemku.

Starosta – Obec či zastupitelstvo obce bude věc řešit až po podání oficiální žádosti na obec. Dále uvedl, že pan O. bude mít bezproblémový přístup ke svému pozemku přes KLUČ díky směně pozemků s Pasekou zemědělskou a.s.. Dostatek finančních prostředků má obec díky čerpání dotací z minulých let, kdy se vrací finanční prostředky zpět do rozpočtu obce a také díky příjmům z rozpočtového určení daní od státu.

Místostarosta Ing. J. O. – Informoval o administrativní náročnosti a čase při chystání podkladů na podání žádostí o dotace, které starosta chystá byť i ve spolupráci s MAS Šternbersko a následně realizuje veškerou administrativu, tak aby bylo vše v pořádku pro kontrolní orgány.

Bez dalších dotazů či připomínek.

Ukončení: 1. VZZO: dne 28. 1. 2025 v 19:10 hod..

Zápis z 1. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Řídeč vyhotovil dne 29. 1. 2025.

Zapisovatel
Jaroslav Míča v.r.

Ověřovatelé zápisu : Ing. Jakub Míča dne 30. 1. 2025
Ing. Jakub Míča v.r.

Ing. Jaroslav Okrajek dne 30.1. 2025
Ing. Jaroslav Okrajek v.r.

Dne 30.1.2025

Jaroslav Míča v.r. – starosta
